



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza e Brianza

SETTORE TERRITORIO
Servizio Urbanistica e Ambiente

AVVISO

Con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 27/03/2014 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, tuttavia non ancora approvato definitivamente entro il termine del 30/06/2014.

A seguito di questa mancata approvazione, dal **1° Luglio 2014**, il P.R.G non è più efficace come previsto dall'art.25 comma 1 L.R 12/2005 s.m.i.

Tuttavia l'art.25 bis, della L.R 12/2005 s.m.i (introdotto dalla L.R n°1 del 04/06/2013) al comma 4 prevede che:

“ Nei comuni che entro il 30 giugno 2014 non hanno approvato il PGT, dal 1° luglio 2014 e fino all'approvazione del PGT, fermo restando quanto disposto dall'articolo 13, comma 12, sono ammessi unicamente i seguenti interventi:

nelle zone omogenee A,B,C e D individuate dal previgente PRG, interventi sugli edifici esistenti nelle sole tipologie di cui all'articolo 27, comma 1, lett. a), b) e c);

nelle zone omogenee E e F individuate dal previgente PRG, gli interventi che erano consentiti dal PRG o da altro strumento urbanistico comunque denominato;

gli interventi in esecuzione di piani attuativi approvati e convenzionati entro il 30 Giugno 2014, con convenzione non scaduta.

Nella sostanza si applica una limitazione alle tipologie di opere edilizie ammesse sul territorio.

Per le zone omogenee A,B,C e D del previgente strumento urbanistico sono consentite opere di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo

Per le zone omogenee E e F del previgente strumento urbanistico non vi sono modifiche rispetto a prima

Restano salve le previsioni contenute nei piani attuativi con convenzione stipulata entro il 30 Giugno 2014 con convenzione valida e non scaduta.